

PRIJSLIJST ZUIDELIJK POORTGEBOUW – 36 APPARTEMENTEN, LANDGOED WICKEVOORT TE CRUQUIUS

BOUWNUMMER	TYPE	NAAM	WOONOPPERVLAKTE IN CA. M ²	BUITENRUIMTE IN CA. M ² **	ORIËNTATIE BUITENRUIMTE	TOEGEWEZEN STALLINGSPLAATS*	V.O.N. PRIJS APPARTEMENT
BEGANE GROND							
1	E	Poort E	93,00	19 en 21	NW en ZO	1	€ 517.500,00
2	D	Poort D	69,00	17	NW	2	€ 360.000,00
3	B	Poort B	46,00	14	NW	3	€ 299.995,00
4	A	Poort A	59,00	24	NW	4	€ 337.500,00
5	As	Poort A	59,00	24	ZO	5	€ 330.000,00
6	C	Poort C	78,00	24	ZO	6	€ 438.000,00
7	Ds	Poort D	69,00	24	ZO	7	€ 360.000,00
8	Es	Poort E	93,00	19 en 21	ZO en NW	8	€ 523.500,00
1E VERDIEPING							
9	J	Poort J	110,00	22	ZW	9	€ 630.000,00
10	I	Poort I	93,00	11	NW	10	€ 495.000,00
11	H	Poort H	108,00	10	NW	11	€ 570.000,00
12	F	Poort D	68,00	7	NW	12	€ 360.000,00
13	G	Poort N	99,00	11	NW	13	€ 500.000,00
14	L	Poort L	96,00	12	NO	14	€ 480.000,00
15	K	Poort K	132,00	11	ZO	15	€ 675.000,00
16	H1	Poort H	102,00	11	ZO	16	€ 540.000,00
17	I1	Poort I	88,00	11	ZO	17	€ 475.000,00
18	J1	Poort J	110,00	14	ZW	18	€ 625.000,00
2E VERDIEPING							
19	J2	Poort J	110,00	16	NW	19	€ 625.000,00
20	I	Poort I	93,00	11	NW	20	€ 505.000,00
21	H	Poort H	108,00	10	NW	21	€ 580.000,00
22	N	Poort N	105,00	11	NW	22	€ 560.000,00
23	M	Poort M	120,00	12	NO	23	€ 610.000,00
24	L	Poort L	96,00	12	NO	24	€ 490.000,00
25	K	Poort K	132,00	11	ZO	25	€ 685.000,00
26	H1	Poort H	102,00	11	ZO	26	€ 550.000,00
27	I1	Poort I	88,00	11	ZO	27	€ 485.000,00
28	J3	Poort J	110,00	14	ZW	28	€ 635.000,00
3E VERDIEPING							
29	P1	Poort P	162,00	46	ZW	29	€ 1.030.000,00
30	H	Poort H	108,00	10	NW	30	€ 595.000,00
31	N	Poort N	105,00	11	NW	31	€ 575.000,00
32	M	Poort M	120,00	12	NO	32	€ 625.000,00
33	L	Poort L	96,00	12	NO	33	€ 505.000,00
34	K	Poort K	132,00	11	ZO	34	€ 700.000,00
35	H1	Poort H	102,00	11	ZO	35	€ 570.000,00
36	P2	Poort P	168,00	38	ZW/NW	36	€ 1.050.000,00

ALGEMENE INFORMATIE

Parkeren

- * In de parkeergarage zijn 36 stallingsplaatsen beschikbaar welke niet in de koopsom van het appartement zijn inbegrepen. Aan elk appartement is 1 stallingplaats toegewezen. De stallingsplaatsen hebben een koopsom van € 20.000,- v.o.n. Met uitzondering van de stallingsplaatsen 29 en 36. De stallingsplaatsen 29 en 36 hebben namelijk een koopsom van € 22.500,- v.o.n.

Buitenruimte

- ** De in de prijslijst aangegeven circa m² van de buitenruimte van type H1, I1 en K zijn inclusief het inpandige gedeelte van de buitenruimte.

Beheervereniging Landgoed Wickevoort

In Landgoed Wickevoort worden allerlei voorzieningen gerealiseerd zoals omschreven in de verkoopstukken. U bent tot 1 januari 2030 automatisch lid van de beheervereniging "Landgoed Wickevoort". Tot 1 januari 2030 bent u geen kosten verschuldigd ten aanzien van dit lidmaatschap. Wel bent u verplicht éénmalig een niet restitueerbaar bedrag aan toetredingskosten te betalen van € 995,- incl. BTW. Dit bedrag zal via de notaris bij de levering van de grond betaald worden en door de notaris in depot gehouden worden totdat het bankrekeningnummer op naam van de beheervereniging "Landgoed Wickevoort" bekend is.

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- Kosten Waarborgcertificaat SWK [Stichting Waarborgfonds Koopwoningen]

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rentekosten tijdens de bouw
- De kosten voor de aankoop van een stallingplaats

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt Am zich het recht van gunning voor.